

Фізична особа підприємець

Ярюхіна З.Д.

ЕКСПЕРТ

З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №005909
м. Кропивницький, бульвар Студентський, 22/12, тел: 80505247437

Затверджено



ЗВІТ

ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Об'єкт: нежитлові приміщення першого поверху (адмінбудівлі)

по: вул. Ельворті №5 в м. Кропивницький

Замовник: Економіко – Технологічний інститут імені Роберта Ельворті

2023 рік

Зміст

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження
2. Загальна інформація
3. Характеристика нежитлових приміщень
4. Результати технічного обстеження
5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків
6. Інформація про результати технічного обстеження
7. Додатки

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження

Робота з технічного обстеження нежитлових приміщень виконана за замовленням власника приміщення, що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, Кіровоградська область, вул. Ельворті, №5, м. Кропивницький, Кіровоградська область. Метою виконання технічного обстеження є встановлення технічного стану приміщення та виявлення недоліків, що можуть впливати на надійність та безпеку приміщення.

Виконання роботи з технічного обстеження нежитлових приміщень здійснюється за допомогою спеціалізованого обладнання, яке надає повну картину технічного стану приміщення. Результати обстеження будуть надані у вигляді технічного звіту, який містить детальний опис технічного стану приміщення, виявлені недоліки та рекомендації з усунення цих недоліків. Технічний звіт буде наданий у вигляді електронного файлу та друкованої копії.

2. Загальна інформація

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: м. Кропивницький, Кіровоградська область, вул. Ельворті, №5, м. Кропивницький, Кіровоградська область.

Власник приміщення: ТОВ «А», що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, Кіровоградська область, вул. Ельворті, №5, м. Кропивницький, Кіровоградська область.

Технічний звіт буде наданий у вигляді електронного файлу та друкованої копії. Технічний звіт буде наданий у вигляді електронного файлу та друкованої копії.

3. Характеристика приміщення

Дане приміщення є нежитловим приміщенням, загальною площею 100 кв.м, що знаходиться на території будівлі, що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, Кіровоградська область, вул. Ельворті, №5, м. Кропивницький, Кіровоградська область.

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

адмінбудівлі літ. «А» з нежитловими приміщеннями, які знаходяться на першому поверсі будівлі.

по: вул. Ельворті №5 в м. Кропивницький, Кіровоградської області

Об'єкт: адмінбудівля літ. «А» з нежитловими приміщеннями, які знаходяться на першому поверсі будівлі.

За адресою: вул. Ельворті №5, м. Кропивницький, Кіровоградської області
Замовник: Економіко – технологічний інститут імені Роберта Ельворті, що використовує об'єкт, відповідно до договору оренди від 9 березня 2023р. щодо приміщень комплексу будівель, між ПрАТ «Піраміс» та Економіко – технологічним інститутом імені Роберта Ельворті

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження , нежитлових приміщень адмінбудівлі літ. «А», які знаходяться на першому поверсі будівлі, за адресою: вул. Ельворті, №5, м. Кропивницький, Кіровоградської області проводяться з метою визначення створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, у відповідності до нормативних та законодавчих документів.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом - Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 005909, виданий Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією Асоціації експертів будівельної галузі від 02.09.2020 за № 5241.

2. Загальна інформація

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою: **вул. Ельворті, № 5, м. Кропивницький, Кіровоградської області.**

Будівля та нежитлові приміщення літ. « А», що знаходяться на першому поверсі загальною площею 984.1 кв.м.

Технічний паспорт на комплекс будівель виготовлений ТОВ «Експертно-Технічне Бюро». Реєстровий № 2/6 від 08 вересня 2017р.

3. Характеристика приміщень

Адмінбудівля літ. »А « та нежитлові приміщення , загальною площею 984.1 кв.м. що знаходяться на I поверсі будівлі, з/бетон (блоки)
Фундамент

Підлога	керамічна плитка, рулонні
Стіни, перегородки	цегла; гіпсокартон
Перекриття	з/б плити;
Вхідний дверний блок	металопластик
Покрівля	рулонна

4. Результати технічного обстеження

Під час технічного обстеження було оглянуто адмінбудівлю та нежитлові приміщення літ. «А», що знаходяться на першому поверсі будівлі, загальною площею 984.1 кв.м.

Орендар, Економіко – технологічний інститут імені Роберта Ельворті, за адресою: вул. Ельворті, № 5, м. Кропивницький, Кіровоградської області, щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі, у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

№ з/п	Опис технічного обстеження	Посилання на фото
1.1	При візуальному огляді будівлі, встановлено, що влаштування пандуса можливе, згідно нормативних документів. Уклон пандуса має відповідати вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Поверхня пандуса повинна бути виконана з матеріалів, що сприяє безпечному руху візків, колясок тощо. Пандус треба облаштовувати двобічною огорожею з поручнями.	

1.2 Вхідний дверний блок будівлі відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.3 Глибина та розміри тамбуру відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.4	<p>Засоби інформації (у тому числі знаки і символи) вхідних вузлів і шляхів руху, забезпечують безперервність інформації та відповідають ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>	
-----	---	---

1.5 Шляхи руху до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі вхідних вузлів і шляхів руху по коридору складає 2.3-2.5м. (приймається не менше ніж 1.5) та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



2.1

1.6 Дверні прорізи в приміщенні не мають порогів і перепадів висот підлоги, діаметр зони для самостійного розвороту з інвалідністю на кріслі колісному складає 2.0м. та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.7 Санітарно – гігієнічні приміщення,(туалети) мають належні прилади (пісуар,умивальник, та інше) на вході до туалету встановлені інформаційні таблички та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків

За результатами проведеного технічного обстеження встановлено, що влаштування пандусу треба виконати у відповідності ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Після чого, необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до адмінбудівлі та нежитлових приміщень літ. « А », будуть створені.

6. Інформація про результати технічного обстеження

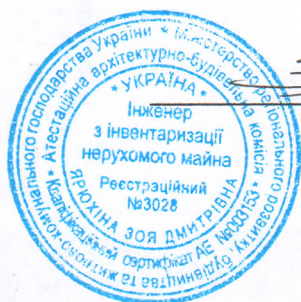
За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта: оглянуто адмінбудівлю та нежитлові приміщення літ. « А », що знаходяться на першому поверсі будівлі, загальною площею 984.1 кв.м.

за адресою : вул. Ельворті №5 м. Кропивницький, Кіровоградської області, орендар якого є Економіко – технологічний інститут імені Роберта Ельворті згідно договору оренди від 9.03.2023р. було встановлено, можливість експлуатації будівлі та нежитлових приміщень будівлі, з урахуванням виконання вище вказаних рекомендацій, необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень будівлі будуть створені, у відповідності ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

7. Додатки

- 1) Кваліфікаційний сертифікат виконавця (копія).

Виконавець



Ярюхіна З.Д.

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 005909

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Ярюхіна Зоя Дмитрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

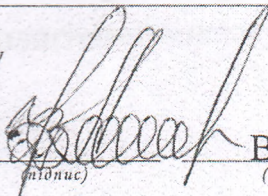
Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 02.09.2020 № 87, затвердженим президією
Комісії 02.09.2020 № 87).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 02.09 2020 року
за № 5241.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Дата видачі 02.09 2020 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

