

Фізична особа підприємець

Ярюхіна З.Д.

ЕКСПЕРТ

З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №005909
м. Кропивницький, бульвар Студентський, 22/12, тел: 80505247437

Затверджено

ФОП Ярюхіна З.Д.



ЗВІТ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Об'єкт: нежитлова будівля літ. «1Л, 1Л²»

по: вул. Євгена Чикаленка №3 в м. Кропивницький

Замовник: Економіко – Технологічний інститут імені Роберта Ельворті

2021 рік

Зміст

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження
2. Загальна інформація
3. Характеристика нежитлових приміщень
4. Результати технічного обстеження
5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків
6. Інформація про результати технічного обстеження
7. Додатки

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

**будівлі та нежитлових приміщень,
а саме - нежитлова будівля літ «1Л, 1Л²» по: вул. Євгена Чикаленка №3
в м. Кропивницький Кіровоградської області**

Об'єкт: будівля літ. «1Л, 1Л²» по: вул. Євгена Чикаленка №3 в м. Кропивницький Кіровоградської області

Замовник: Економіко – технологічний інститут імені Роберта Ельворті

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження будівлі та приміщень, нежитлової будівлі літ. «1Л, 1Л²» за адресою: вул. Євгена Чикаленка, 3, м. Кропивницький Кіровоградської області проводяться з метою визначення створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, у відповідності до нормативних та законодавчих документів.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом - Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 005909, виданий Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією Асоціації експертів будівельної галузі від 02.09.2020 за № 5241.

2. Загальна інформація

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою: вул. Євгена Чикаленка, 3, м. Кропивницький Кіровоградської області. Зазначений об'єкт знаходиться у користуванні Економіко – технологічного інституту імені Роберта Ельворті на підставі договору оренди нерухомого майна від 07.06.2018р., укладеного з акціонерним товариством «Ельворті» та посвідченого приватним нотаріусом Кропивницького нотаріального округу Стоєвою Г.Ф., реєстраційний номер 427.

1.1. Нежитлові приміщення будівлі, літ. «1Л, 1Л²» знаходяться на першому та другому поверсі будівлі. Відповідно до п.2.12. Порядку супроводу (надання допомоги) осіб з інвалідністю та інших маломобільних

груп населення на території Економіко – технологічного інституту імені Роберта Ельворті, особи з інвалідністю та інші особи, що відносяться до маломобільних груп населення, які є здобувачами освіти Інституту, забезпечуються можливістю відвідування навчальних занять виключно на першому поверсі Інституту.

Технічний паспорт виготовлений ТОВ «АН Експерт» від 26.03.2018р.(Кваліфікаційний сертифікат серія АЕН№001637 від 15.02.2013р.)

3. Характеристика нежитлових приміщень



Нежитлова будівля : літ «1Л, 1Л²», загальною площею 2966.1 кв.м. (загальна площа I поверху: 1483.1 кв.м., загальна площа II поверху: 1513.0 кв.м.,

Фундамент	з/бетон (блоки)
Підлога	керамічна плитка
Стіни, перегородки	з/бетон (блоки); цегла; гіпсокартон
Перекриття	з/б плити;
Вхідний дверний блок	металопластик
Покрівля	металочерепиця

4. Результати технічного обстеження

Під час технічного обстеження було оглянуто будівлю та нежитлові приміщення нежитлової будівлі літ. «1Л, 1Л²» Акціонерного Товариства «Ельворті» по вулиці Чикаленка Євгена, №3 в м. Кропивницькому Кіровоградської області щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі, у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

№ з/п	Опис технічного обстеження	Посилання на фото
1.1	<p>При візуальному огляді пандуса, що примикає до будівлі, встановлено відповідність його влаштування згідно нормативних документів. Уклон пандуса відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Поверхня пандуса виконана з матеріалу, що сприяє безпечному руху візків, колясок тощо. Пандус облаштований однобічною огорожею з поручнями.</p>	
1.2	<p>Вхідний дверний блок приміщення відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>	

<p>1.3</p>	<p>Глибина та розміри тамбуру відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>	
<p>1.4</p>	<p>Засоби інформації (у тому числі знаки і символи) вхідних вузлів і шляхів руху, забезпечують безперервність інформації та відповідають ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>	

1.5 Шляхи руху до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі вхідних вузлів і шляхів руху по коридору складає 2.3-2.5м. (приймається не менше ніж 1.5) та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.6 Дверні прорізи в приміщенні не мають порогів і перепадів висот підлоги, діаметр зони для самостійного розвороту з інвалідністю на кріслі колісному складає 2.0м. та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.7 Таблички з номером кабінету та його призначення розміщені на висоті від 1.2-1.5м. та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.8 Санітарно – гігієнічні приміщення,(туалети) мають належні прилади (пісуар,умивальник, та інше) на вході до туалету встановлені інформаційні таблички та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків

За результатами проведеного технічного обстеження встановлено, що влаштування пандусу виконано у відповідності ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до нежитлової будівлі літ. «1Л, 1Л²» створені.

Недоліки не виявлені.

6. Інформація про результати технічного обстеження

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта: будівлі та приміщення нежитлової будівлі літ. «1Л, 1Л²», які знаходяться по вул. Чикаленка Євгена №3 в м. Кропивницький, Кіровоградської області, власником якого є Акціонерне Товариство «Ельворті» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 24.11.2011р. року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1611827235101, встановлено можливість експлуатації будівлі та нежитлових приміщень будівлі, а саме: необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень будівлі створені, у відповідності ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

7. Додатки

- 1) Кваліфікаційний сертифікат виконавця (копія).

Виконавець



Ярюхіна З.Д.

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Асоціація експертів будівельної галузі
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005909

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Ярющіна Зоя Дмитрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

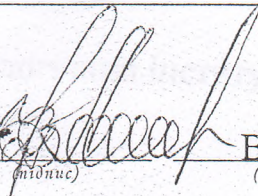
Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 02.09.2020 № 87, затвердженим президією
Комісії 02.09.2020 № 87).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 02.09 2020 року
за № 5241.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Дата видачі 02.09 2020 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

