

Фізична особа підприємець

Ярюхіна З.Д.

ЕКСПЕРТ

З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №005909
м. Кропивницький, бульвар Студентський, 22/12, тел: 80505247437

Затверджено

ФОП Ярюхіна З.Д.



ЗВІТ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Об'єкт: будівля гуртожитку літ. «П9»

по: вул. Полтавська №73 в м. Кропивницький

Замовник: Економіко – Технологічний інститут імені Роберта Ельворті

2022 рік

Зміст

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження
2. Загальна інформація
3. Характеристика нежитлових приміщень
4. Результати технічного обстеження
5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків
6. Інформація про результати технічного обстеження
7. Додатки

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

**будівлі та житлових приміщень, а саме, будівля гуртожитку літ. «П9»
по: вул. Полтавська №73 в м. Кропивницький, Кіровоградської області**

Об'єкт: будівля гуртожитку літ. «П9» по: вул. Полтавська №73 в м. Кропивницький, Кіровоградської області

Замовник: Економіко – технологічний інститут імені Роберта Ельворті, що використовує об'єкт відповідно до угоди про співпрацю між Економіко – технологічним інститутом та імені Роберта Ельворті та Кропивницьким інженерним коледжем Центральноукраїнського національного технічного університету №19/2 від 23.12.2017 р.

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження , **житлових приміщень будівлі гуртожитку літ. «П9»** за адресою: **вул. Полтавська, №73, м. Кропивницький Кіровоградської області** проводяться з метою визначення створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, у відповідності до нормативних та законодавчих документів.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом - Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки), кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 005909, виданий Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією Асоціації експертів будівельної галузі від 02.09.2020 за № 5241.

2. Загальна інформація

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою: **вул. Полтавська, №73, м. Кропивницький, Кіровоградської області.**

Будівля та житлові приміщення гуртожитку, літ. «П9», що знаходяться на першому поверсі дев'яти поверхової будівлі.

Технічна документація виготовлена Кіровоградським інститутом «Горстройпроект».

3. Характеристика приміщень

Будівля гуртожитку літ. »П9 « та житлові приміщення , загальною площею 777.4 кв.м. (загальна площа I поверху),

Фундамент	з/бетон (блоки)
Підлога	керамічна плитка, рулонні
Стіни, перегородки	цегла; гіпсокартон
Перекриття	з/б плити;
Вхідний дверний блок	металопластик
Покрівля	рулонна

4. Результати технічного обстеження

Під час технічного обстеження було оглянуто будівлю та житлові приміщення гуртожитку літ. «П9» Кропивницького інженерного коледжу ЦНТУ по вулиці Полтавський, №73 в м. Кропивницькому Кіровоградської області, щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі, у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

№ з/п	Опис технічного обстеження	Посилання на фото
1.1	При візуальному огляді будівлі, встановлено, що влаштування пандуса можливе, згідно нормативних документів. Уклон пандуса має відповідати вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Поверхня пандуса повинна бути виконана з матеріалів, що сприяє безпечному руху візків, колясок тощо. Пандус треба облаштовувати двобічною огорожею з поручнями.	

1.2 Вхідний дверний блок будівлі відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.3 Глибина та розміри тамбуру відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.4 Засоби інформації (у тому числі знаки і символи) вхідних вузлів і шляхів руху, забезпечують безперервність інформації та відповідають ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.5 Шляхи руху до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі вхідних вузлів і шляхів руху по коридору складає 2.3-2.5м. (приймається не менше ніж 1.5) та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.6 Дверні прорізи в приміщенні не мають порогів і перепадів висот підлоги, діаметр зони для самостійного розвороту з інвалідністю на кріслі колісному складає 2.0м. та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.7 Таблички з номером кабінету та його призначення розміщені на висоті від 1.2-1.5м. та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



1.8 Санітарно – гігієнічні приміщення,(туалети) мають належні прилади (пісуар,умивальник, та інше) на вході до туалету встановлені інформаційні таблички та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків

За результатами проведеного технічного обстеження встановлено, що влаштування пандусу треба виконати у відповідності ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Після чого, необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до житлової будівлі літ. «П9» будуть створені.

6. Інформація про результати технічного обстеження

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта: будівлі та приміщення житлової будівлі гуртожитку літ. «П9», які знаходяться по вул. Полтавська №73 в м. Кропивницький, Кіровоградської області, власником якого є Кропивницький інженерний коледж ЦНТУ на праві оперативного управління (лист міністерства освіти і науки України за №37-15/2241 від 9.10.13) встановлено можливість експлуатації будівлі та нежитлових приміщень будівлі, з урахуванням виконання вище вказаних рекомендацій, необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень будівлі будуть створені, у відповідності ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

7. Додатки

- 1) Кваліфікаційний сертифікат виконавця (копія).

Виконавець



Ярюхіна З.Д.



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
 САМОРЕГУЛЮЮЧА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
 АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005929

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
 ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),
 ПОВ'ЯЗАНИХ ЗІ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Ярохіна Зоя Дмитрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 02.09.2020 № 87, затвердженим президентом Комісії 02.09.2020 № 87).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 02.09 2020 року за № 5241

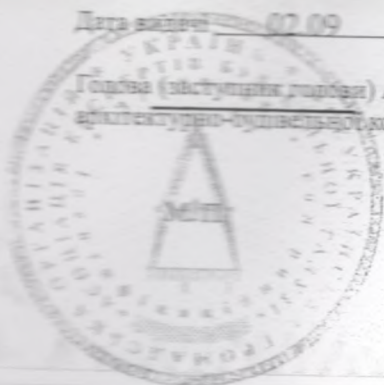
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Дата видачі 02.09 2020 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Прошито,
пронумеровано,
скріплено печаткою
Кількість
сторінок

